

Podrán en marcha un complejo deportivo recreativo en un predio del Ferrocarril Belgrano S.A.

✓ La empresa Specktra firmó un convenio con los directivos de la empresa concesionaria del ramal. ✓ En dos meses se inauguraría buena parte del espacio. ✓ También están en marchas reformas en la confitería bailable. ✓ Aseguran que desde la Gobernación se va a rever el tope horario nocturno.



Parte del predio del que ha formado posesión la firma que encabeza el empresario Héctor Elías y que cambiará su aspecto cuando se ponga en marcha el proyecto anunciado. ***(Páginas centrales)***

Specktra pondrá en marcha un complejo deportivo recreativo en un predio del Ferrocarril Belgrano S.A.

Se acaba de firmar el convenio con los directivos de la empresa concesionaria del ramal / En dos meses se inauguraría buena parte del espacio

Elías-. Hoy tenemos todos los papeles firmados y la posesión es nuestra como para poder iniciar las obras.

Va a ser un complejo muy importante y le vamos a dar un gran cambio a la zona, dejando ese bosque lleno de yuyos, que lo convierte en un lugar bastante desagradable. Embelleceremos esa parte de la avenida Yrigoyen: vamos a remodelar el galpón donde estaba la parte mecánica de las maquinarias y se mantendrá el estilo ferroviario.

Funcionará un restaurante muy importante, pizzería, choppería, heladería, un pub bailable para que la gente se divierta, canchas de fútbol cinco, juegos infantiles, apuntando a la familia; a la gente joven y mayor, queremos integrar a la familia. Eso es lo más importante de este proyecto; además con la parte de juegos infantiles hasta los chicos chiquitos podrán disfrutar.

También habrá locales comerciales y todos los servicios necesarios dentro de un predio de más de 8 mil metros. Con el tiempo vamos a llegar desde las vías hasta la calle Chile, con todo el frente hacia la avenida; ahora vamos a empezar con un frente de 130 metros, que llega hasta unos 30 metros antes de Chile".

- ¿Cuándo se suscribió el convenio?

- La semana pasada se terminaron de firmar los papeles, después que inauguremos "Pueblo Disco Bar" empezaremos a trabajar allí. Se va a denominar "Vía Libre", creo que en 60 días podemos estar inaugurando parte del proyecto.

Estamos muy contentos porque vamos a ser protagonistas. Habíamos dejado de serlo; sentíamos la necesidad de volver de serlo; y con todo nuestro equipo de trabajo estamos contentos por ello. Cuando uno deja de estar arriba es como que después lo empieza a sentir y quiere estar ligado a la gente, con un producto de primera para que la gente lo disfrute. Lo importante de esto no pasa solamente por hacer un negocio o lograr diversión, sino dar trabajo, que tanta necesidad tiene Pergamino. Este proyecto va a lograr que se tomen entre 100 y 150 personas. No hay hoy empresas en Pergamino que puedan tener esa cantidad de gente.

En 60 días vamos a tener alrededor de 70 ú 80 personas tomadas; eso es lo que más me alegra interiormente. Uno es útil a su comunidad. A veces cuando se critica a los empresarios de Pergamino duele, porque uno no hace solamente un negocio. Pareciera que se quiere combatir a la gente que invierte, se le buscan poner trabas por todos lados y eso molesta, porque uno está aportando un capital para dar trabajo.

No queremos que nos regalen nada; simplemente que nos ayuden a ponernos en marcha y sin críticas mal intencionadas. Somos gente de trabajo, siempre invertimos en Pergamino, en nuestra ciudad, en nuestra gente; esto que vamos a hacer ahora que va a provocar un cambio en la avenida, me emociona mucho porque sé cómo lo va a recibir la gente.

Por eso todos tenemos un entusiasmo muy grande; en Specktra nos están ayudando hasta los empleados de oficina, cualquiera está trabajando en esto. Ese es el trato que tenemos con nuestra gente y por eso queremos seguir creciendo.

• Más detalles del proyecto

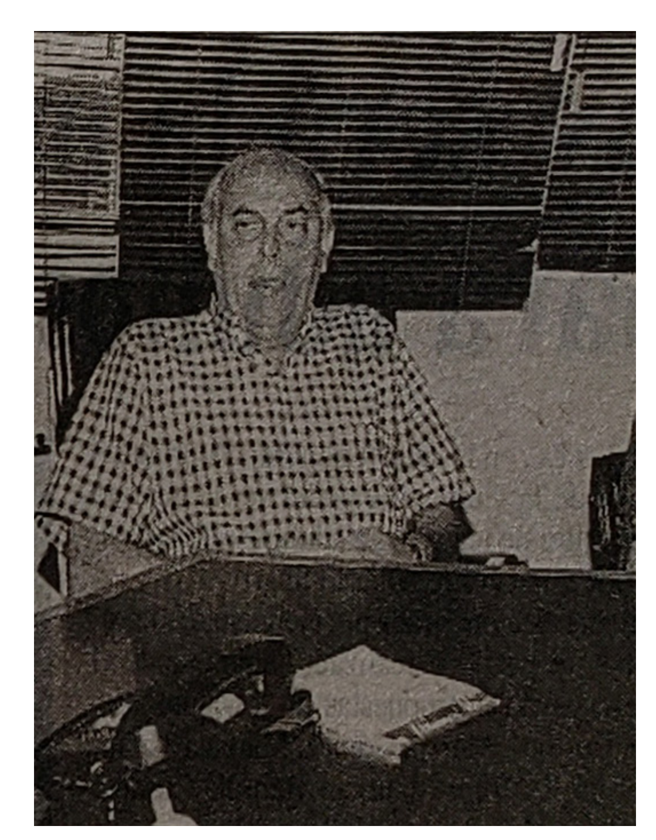
Jorge Rocchi remarcó que "Vía Libre" "es un proyecto urbanístico" y que a sus impulsores les entusiasmó "que se pueda generar un espacio público para la ciudad: trabajar en una planificación urbana y dar un concepto a los espacios que van quedando en la ciudad". El arquitecto local destacó que hay muchísimos lugares de la ciudad que se desperdician. "Al ferrocarril lo vemos como una gran oportunidad de brin-dar un espacio propio de diversión sin molestar a la gente que participe de las distintas actividades, con espacios muy amplios. Todo se va a reciclar con un concepto de que vivamos el ferrocarril en una función de distracción".

- (Elías) El proyecto termina con el ferrocarril asociado con Specktra. La idea que tenemos es que a determinada hora salga un tren desde "Vía Libre" hacia la estación Specktra, llevando a los chicos a la confitería. Es un pedido que hemos hecho a Ferrocarriles; lo están estudiando y lo consideran factible".

- (Rocchi) La idea es aprovechar todas las instalaciones con una función de lugares públicos. Se podrá ir a presenciar beach vóley, fútbol, calistenia, piano bar. Vamos a escuchar la opinión y el consenso de mucha gente de Pergamino. Vamos a invitar a que la gente se sume a esto; si bien la idea general está, se pueden recibir inquietudes.

- (Elías) La empresa es abierta; hay negocios que serán concesionados. No queremos participar solos en esto, para no ser nosotros los que manejemos todo. Va a haber distintas atracciones con precios de acuerdo a la situación actual, como para que la gente pueda disfrutar De qué sirve tener un lugar muy lindo, si no puede ir la gente.

- (Rocchi) Estamos poniendo un gran empuje, buscando sacar la modorra de tristeza que a veces rodea a la gente. El que quiera ir a pasear y mirar un museo de ferrocarril podrá hacerlo, él quiera ir a tomar algo también o a practicar un deporte.



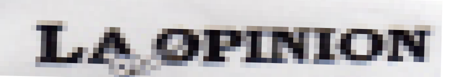
Héctor Elías, el arquitecto Jorge Rocchi diálogo con LA OPINION

Las reformas comienzan con "Pueblo Disco Bar"

LA OPINION
DIARIO MATUTINO DE PERGAMINO Y SU REGION

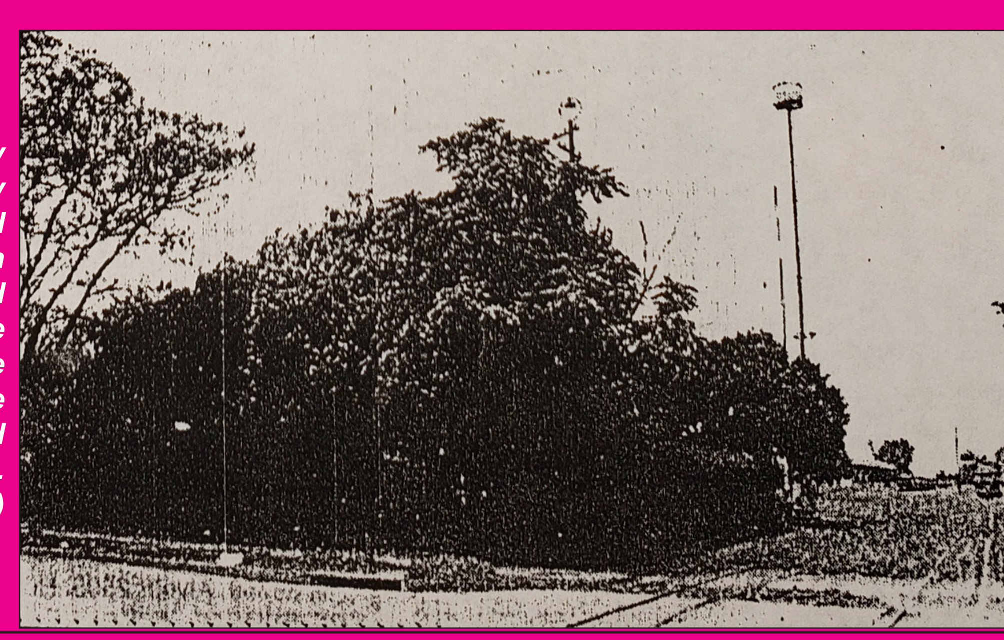
.-RECORTE
Extracto. DIARIO LA OPINION
DE PERGAMINO. BUENOS AIRES
Jorge Daniel Rocchi y Héctor Elías sobre el nuevo complejo Via Libre en terrenos ferroviarios y la nueva reforma en Specktra PUEBLO DISCO BAR, una ampliación

21/12/1999. Páginas 24 y 25



They will build a recreational sports center in a property of the Belgrano Railways National Company

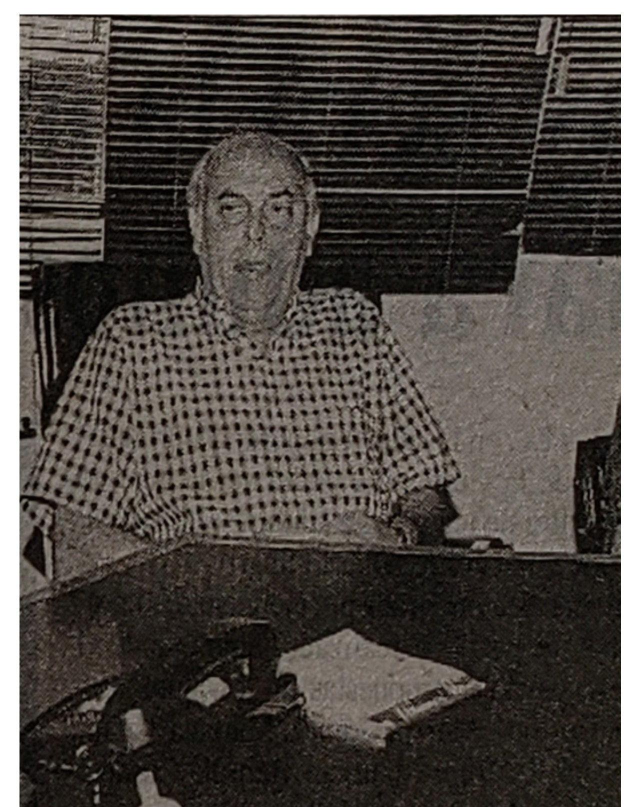
✓ The Specktra Company signed an agreement with the managers of the branch concession company.✓ In two months a good part of the space would be inaugurated.
✓ They are also undergoing renovations in the nightclub.
✓ They assure that the Government is evaluating increasing the limit of night hours for bars and discos.



Part of the property owned by the firm headed by businessman Héctor Elías and which will change its appearance when the announced project is launched.
(Center pages)

Specktra will build a recreational and sports center on a site owned by the Belgrano Railways National Company

The agreement with the directors of the branch concession company has just been signed / In two months a good part of the space would be inaugurated



Héctor Elías and architect Jorge Rocchi chatting with LA OPINION

Elías-. Today we have all the papers signed and the possession is ours to be able to start the works.

It is going to be a very important center and we are going to give a great change to the area, leaving that forest full of weeds, which makes it a very unpleasant place. We will beautify that part of Yrigoyen Avenue: we are going to remodel the warehouse where the mechanical part of the machinery used to be and the railway style will be maintained.

There will be a very important restaurant, pizzeria, chopper, ice cream parlor, a dance pub for people to have fun, five-a-side soccer fields, children's games, targeting the family; young and old people, we want to integrate the family. That is the most important thing about this project; also with the part of children's games even the little boys will be able to enjoy.

There will also be commercial premises and all the necessary services within an area of more than 8 thousand meters. Over time we will get from the tracks to Chile Street, with the entire front facing the avenue; now we are going to start with a front of 130 meters, which goes up to 30 meters before Chile ".

- When was the agreement signed?

- Last week they finished signing the papers, after we inaugurate **"Pueblo Disco Bar"** we will start working there. It is going to be called "Vía Libre", I think that in 60 days we can be inaugurating part of the project.

We are very happy because we are going to be protagonists. We had ceased to be; we felt the need to go back to being one; and with all our work team we are happy for it. When you stop being at the top, it is like afterwards you start to feel it and want to be linked to people, with a first-class product for people to enjoy. The important thing about this is not only to do a business or to achieve fun, but to provide work, which Pergamino has so much need. This project is going to take between 100 and 150 people. There are no companies in the city of Pergamino today that can have that many people.

In 60 days we are going to have around 70 or 80 people taken; that's what makes me most happy inside. You are useful to your community. Sometimes when you criticize the entrepreneurs of Pergamino it hurts, because you don't just do a business. It seems that you want to fight people who invest, you try to put obstacles on all sides and that annoys, because you are contributing capital to give work.

We don't want them to give us anything; simply to help us get going and without malicious criticism. We are working people, we always invest in Pergamino, in our city, in our people; what we are going to do now that is going to cause a change in the avenue, I am very excited because I know how people are going to receive it.

That is why we all have great enthusiasm; At Specktra, even the office workers are helping us, anyone is working on this. That is the way we deal with our people and that is why we want to continue growing.

• More details of the project

Jorge Rocchi remarked that "Vía Libre" "is an urban project" and its promoters were enthusiastic about this, "that it is possible to regenerate a public space for the city, work on urban planning and give a concept to the spaces that are left over in the city town". The local architect said that there are many wasted places in the city. "We see the railway as a great opportunity to provide its own space for fun without disturbing the people who participate in the different activities, with very wide open spaces. Everything is going to be recycled, with a concept that we live the place of the railway as a pleasant distraction."

- (Elías) " The project ends with the railroad associated with Specktra. The idea we have is that at a certain time a train leaves from "Vía Libre" to Specktra station, taking the boys and girls to the Nightclub. It is a request that we have made to the Railways Company; they are studying it, and consider it feasible."

- (Rocchi) The idea is to take advantage of all the facilities with a function of public places. You can go to watch beach volleyball, soccer, calisthenics, piano bar sessions. We are going to listen to the opinion and consensus of many people in Pergamino. We are going to invite people to join in on this; Although the general idea of the project is defined, concerns can be received.

- (Elías) The company is open; there are businesses that will be concessioned. We do not want to participate alone in this, so that we are not the ones who handle everything. There will be different attractions with prices according to the current situation, so that people can enjoy; what is the value of having a such a beautiful place? If people cannot go.

- (Rocchi) We are putting in a great effort, seeking to remove the worries and sadness that sometimes surrounds people. Anyone who wants to go for a walk and look at a railway museum will be able to do so, he wants to go for a drink too or to practice a sport.

Renovations begin with "Pueblo Disco Bar" open nightclub

LA OPINION
DIARIO MATUTINO DE PERGAMINO Y SU REGION

.-ABSTRACT
Extracted. DIARIO LA OPINION Journal
from PERGAMINO. BUENOS AIRES
Jorge Daniel Rocchi and Héctor Elías about The New Via Libre Center in the Belgrano Railways site and renovations in Specktra called PUEBLO DISCO BAR.

21/12/1999. 24 and 25 Páges